

Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER



Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER

- freier Architekt
- Energieberater
- **SANIERUNG/UMBAU/ERGÄNZUNG**
- private und öffentliche Gebäude
- Bauphysik
- Ganzheitliche Betrachtungsweise
- System Haus: Mensch/Hülle/Technik

Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER

- Grundsätzliche Überlegungen
- Zielbestimmung
- Bestandsuntersuchung
- Bewertung der einzelnen Maßnahmen
- Festlegung der Sanierungsziele
- Kostenberechnung
- Ausführungsplanung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Einholung von Angeboten
- Angebotsprüfung und Kostenanschlag
- Vorbereitung der Auftragsvergabe
- Terminplanung
- Baustellenüberwachung und -koordinierung
- Qualitätsprüfung und Abnahmen
- Rechnungsprüfung
- Mängelverfolgung

Wärmeschutz im Altbau

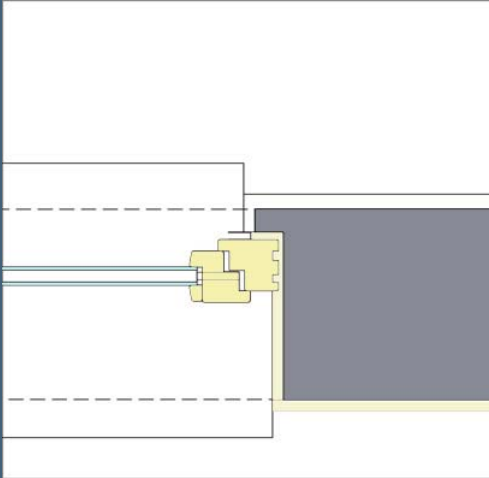
SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER



- Außenwände
- Fenster
- Dach
- Kellerwände/ - decke
- Lüftung
- Heizanlage/Verteilung/Übergabe
- Trinkwassererwärmung

Wärmeschutz im Altbau

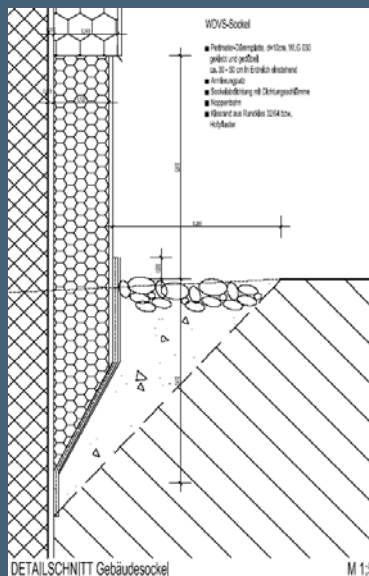
SWEN ÖSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER



- Abbruch
- Ausbau Rolladen
- Anschlag abbrechen
- Ausbesserung Putz
- Einbau neues Fenster
- Gebäudeabdichtung
- Einbau Rolladen
- Vollwärmeschutz
- Außenfensterbank
- Innenfensterbank
- Malerarbeiten

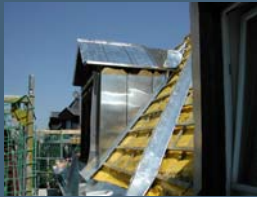
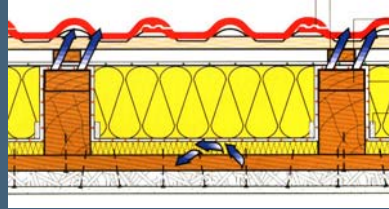
Wärmeschutz im Altbau

SWEN ÖSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER



Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER



Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER

- **Koordinierung der Gewerke**
- **Bündelung des vorhandenen Fachwissens**
- **Abstimmung der Ausführung vor Ort**
- **Erkennung von Ausführungsfehlern**
- **Qualitätskontrolle**
- **Sicherheit auf der Baustelle**
- **1 Ansprechpartner für alle Beteiligten**
- **gemeinsame Abnahmen**
- **Aufmass- und Rechnungsprüfung**
- **Gewährleistungsfristen**

Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER



Wärmeschutz im Altbau

SWEN OSTERLOH
DIPL.-ING. ARCHITEKT
ENERGIEBERATER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit